



PROGRAMA DE CDBG/MRB

El Programa CDBG/MRB ayuda a personas que desean comprar una casa, y que viven en áreas afectadas por los huracanes Katrina y Rita del 2005. El programa ofrece tasas de interés más bajas que las del mercado actual.

La Agencia Financiera de Casas de Louisiana se unió junto con la Oficina de Recuperación y Desarrollo Comunitario de Louisiana para combinar los fondos de MRB y de CDBG. Este programa está limitado a los 11 parishes que aparecen a continuación.

Datos Importantes:

- Deberan ser compradores por primera vez
- La propiedad tiene que estar localizada en uno de los 11 parishes listados a la derecha.
- Deberá cumplir con los requisitos de ingreso
- El precio de la casa no puede exeder el precio límite
- La ayuda para el enganche y el costo del cierre de la venta varian del 4.5% al 9.00% dependiendo de la cantidad del prestamo.
- Contacte a un prestatario de LHFA
- Compradores que sean elegibles no deben de haber sido dueños de una casa en los últimos 36 meses
- El comprador debe de aceptar usar esa casa como su residencia principal por lo menos 3 años
- Aplique para este prestamo con uno de los prestarios participantes de LHFA.

EJEMPLO

Familia interesada en comprar casa
(Precio máximo de la casa: \$200,160):

Requisitos de ingreso para una familia de 3 personas:

Acadia	\$51,000
Calcasieu	\$57,120
Cameron	\$57,120
Iberia	\$48,960
Jefferson	\$64,560
Plaquemines	\$64,560
St. Tammany	\$64,560
Tangipahoa	\$51,840
Terrebonne	\$56,520
Vermillion	\$49,440
Washington	\$44,880
Límite del precio de la casa hasta	\$200,160

(Información adicional disponible)

Esta información está sujeta a cambios, contacte a LHFA para más detalles.



FOR MORE INFORMATION CONTACT LOUISIANA HOUSING FINANCE AGENCY

2415 Quail Drive, Baton Rouge, LA 70808 • Phone: 225-763-8700 • Toll Free 888-454-2001 • Fax: 225-763-8710

www.lhfa.state.la.us