



## HOME/MRB ASSISTED PROGRAM (PROGRAMA MRB CON ASISTENCIA)

*Compradores de bajos recursos pueden recibir préstamos con tasas de interés más bajas que el mercado y también pueden recibir asistencia con el enganche y el costo de cierre por medio del HOME/MBR Programa con Asistencia.*

### Datos Importantes:

- Tiene que ser comprador por primera vez
- La vivienda tiene que estar en Louisiana
- El precio de la compra no puede excedir la cuota limite
- El enganche y los costos del cierre son entre 4.50% al 9.00%
- Contacte uno de los proveedores participantes de LA AGENCIA FINANCIERA DE CASAS DE LOUISIANA (LHFA)
- Encuentre la casa que llene todos los requisitos del program (solamente una unidad)
  - Usted puede hacer esto por medio de un agente de bienes raices, o por su propia cuenta
- Obtenga un contrato de compraventa firmado por el precio de la propiedad
  - Un agente de bienes raices certificado puede ayudarte a negociar el contrato.
- Aplique para el préstamo de su casa con La Agencia Financiera de Casas de Louisiana (LHFA) por medio de un prestatista (proveedor) participante.

### EJEMPLO

Una familia que desea comprar una casa  
(Precio Limite: \$200,160):

**Ingreso total de la familia para el area de  
Baton Rouge y New Orleans:**

Ingreso Total - 1 persona	\$33,500
Ingreso Total - 2 personas	\$38,300
Ingreso Total - 3 personas	\$43,050
Ingreso Total - 4 personas	\$47,850

**Ingreso total de la familia para Sheveport**

Ingreso Total - 1 persona	\$29,300
Ingreso Total - 2 personas	\$33,500
Ingreso Total - 3 personas	\$37,650
Ingreso Total - 4 personas	\$41,850

*(informacion adicional disponible)*

*Esta informacion esta sujeta a cambion, contacte a LHFA.*



**PARA MAS INFORMACION COMUNIQUESE A LOUISIANA HOUSING FINANCE AGENCY**

2415 Quail Drive, Baton Rouge, LA 70808 • Phone: 225-763-8700 • Toll Free 888-454-2001 • Fax: 225-763-8710

[www.lhfa.state.la.us](http://www.lhfa.state.la.us)