

# MORTGAGE PROGRAMS



## PROGRAMA DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS DE BONOS CON ASISTENCIA Y PROGRAMA DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS DE BAJO INTERES SIN ASISTENCIA

*El programa de Prestamos Hipotecarios de Bonos con asistencia (MRB) ayuda a compradores prospecto quienes tal vez no tengan suficiente dinero para cubrir los gastos del enganche o los costos del cierre. El programa ofrece tasas de interés al mismo nivel o más bajas del nivel del mercado.*

*La Agencia Financiera de Casas de Louisiana tambien tiene un programa que ayuda a aquellos que tienen suficiente dinero para cubrir los gastos del enganche y del cierre, pero necesitan o quieren tener una tasa de interés baja.*

### Datos Importantes:

- La ayuda del enganche y de los costos del cierre son dados como un subsidio que es igual al 4% del monto de la hipoteca. (Esto es para el programa con asistencia.)
- La propiedad debe estar localizada en Louisiana
- El comprador debe de cumplir con los requisitos locales del ingreso monetario maximo
- El precio de la casa no debe exedir los precios limites establecidos
- Contacte uno de los prestamistas participantes de LHFA
- Encuentre una casa que cumpla con los requisitos del programa (De 1 a 4 casas o unidades solamente)
  - o Usted puede hacer esto a través de un agente de bienes raices o por su propia cuenta.
- Obtenga un contrato de compraventa por el precio de la casa (Un agente de bienes raices certificado le puede ayudar a negociar el contrato)
- Usted puede aplicar con algun prestamista (proveedor) participante de LHFA

### EJEMPLO

Una familia desea comprar casa:

Ingreso Total por Familia en  
Baton Rouge y New Orleans

Ingreso Total - 2 o menos personas	\$71,760
Ingreso Total - 3 o mas personas	\$83,720
Precio limite de la venta, hasta	\$316,177

Ingreso Total por Familia en  
Lafayette Parish

Ingreso Total - 2 o menos personas	\$69,000
Ingreso Total - 3 o mas personas	\$80,500
Precio limite de la venta, hasta	\$316,177

Ingreso Total por Familia en  
Shreveport y Monroe

Ingreso Total - 2 o menos personas	\$63,120
Ingreso Total - 3 o mas personas	\$73,640
Precio limite de la venta, hasta	\$316,177

*(informacion adicional disponible)*

*Esta informacion esta sujeta a cambio, contacte a LHFA.*



### PARA MAS INFORMACION COMUNIQUESE A LOUISIANA HOUSING FINANCE AGENCY

2415 Quail Drive, Baton Rouge, LA 70808 • Phone: 225-763-8700 • Toll Free 888-454-2001 • Fax: 225-763-8710

[www.lhfa.state.la.us](http://www.lhfa.state.la.us)